

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере  
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.  
в п. Мичуринское пер. Озерный д. 13

Размер платы	с 01.07.2018г
<b>Содержание жилого помещения в т.ч. (руб./м.кв.)</b>	<b>35,39</b>
Содержание	11,67
Уборка помещений и территорий	4,14
ВДГО	0,40
Вывоз и утилизация ТБО	6,26
Услуги ЕИРЦ	1,78
<b>Текущий ремонт руб./м.кв.:</b>	<b>11,14</b>
расчет за работы в 2017 г.	

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
<b>Содержание жилого помещения</b>				
<b>Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД</b>				
Обметание стен	<b>м.кв.</b>	<b>12</b>	<b>5 723,99</b>	<b>0,37</b>
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	<b>м.кв.</b>	<b>24</b>	<b>7 950,72</b>	<b>0,52</b>
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	<b>шт.</b>	<b>48</b>	<b>404,35</b>	<b>0,03</b>
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	<b>м.кв.</b>	<b>240</b>	<b>18 925,86</b>	<b>0,56</b>
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	<b>шт</b>	<b>2</b>	<b>2 746,24</b>	<b>0,18</b>
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	<b>м.кв.</b>	<b>96</b>	<b>1 652,51</b>	<b>0,11</b>
Очистка урн	<b>шт</b>	<b>48</b>	<b>2 383,43</b>	<b>0,16</b>
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	<b>шт.</b>	<b>48</b>	<b>6 590,98</b>	<b>0,43</b>
Окос территории	<b>м.кв.</b>	<b>2</b>	<b>382,72</b>	<b>0,02</b>
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<b>шт.</b>	<b>6</b>	<b>3 295,49</b>	<b>0,21</b>
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	<b>шт.</b>	<b>6</b>	<b>3 295,49</b>	<b>0,21</b>
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	<b>шт.</b>	<b>247</b>	<b>19 472,30</b>	<b>1,27</b>
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	<b>шт.</b>	<b>6</b>	<b>164,77</b>	<b>0,01</b>
Материалы уборщица/дворник	<b>м.кв.</b>	<b>12</b>	<b>797,29</b>	<b>0,05</b>
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе</b>			<b>219 555,55</b>	<b>14,32</b>
<b>Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению</b>				
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		<b>12</b>	21 453,26	1,40
Весенний осмотр МКД	<b>м.кв.</b>	<b>1</b>	7 653,99	0,50
Осенний осмотр МКД	<b>м.кв.</b>	<b>1</b>		

Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	13 799,27	0,90			
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий					
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.						
Проверка работоспособности вентканалов	шт						
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт						
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт						
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт						
<b>Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей</b>		12	21 465,53	1,40			
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке					
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.						
Очистка кровель от мусора	шт						
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.						
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.						
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.						
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.						
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.						
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт.						
Прочистка вентиляционных каналов	шт.						
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт.						
Прочистка ливневой канализации	м.п.						
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.</b>					12	51 026,63	3,33
Консервация системы ЦО	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке					
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.						
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.						
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.						
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.						
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.						
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт						
Ревизия электрощитков	шт						
Опрессовка системы ЦО	м.п.						
Опрессовка системы ГВС	м.п.						
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.						
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.						
Регулировка и наладка систем отопления	шт.						
Запуск системы ЦО	м.п.						
<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций</b>					12	23 305,43	1,52
<b>Обеспечение предоставления услуг паспортного стола</b>					2	8 126,24	0,53
<b>Услуги по управлению МКД</b>		12	60 753,58	3,96			
<b>Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков</b>		12	33 424,89	2,18			
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесячно	27 291,89	1,78			
Обслуживание ВДГО	м.кв.	Ежемесячно	6 133,01	0,40			

<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	<b>м.кв.</b>	<b>12</b>	<b>95 981,58</b>	<b>6,26</b>
<b>Расчет за текущий ремонт</b>	<b>м.кв.</b>	<b>12</b>	<b>170 804,27</b>	<b>11,14</b>